

BOUWEN
OM TE WONEN
EN TE LEVEN

STADS AKKOORD ARNHEM



24
februari
2022

Martin Bosch,
Woningmakers Nederland

Realistisch plannen

Zoeken naar versnellingsmogelijkheden

Martin Bosch

Woningmakers Nederland



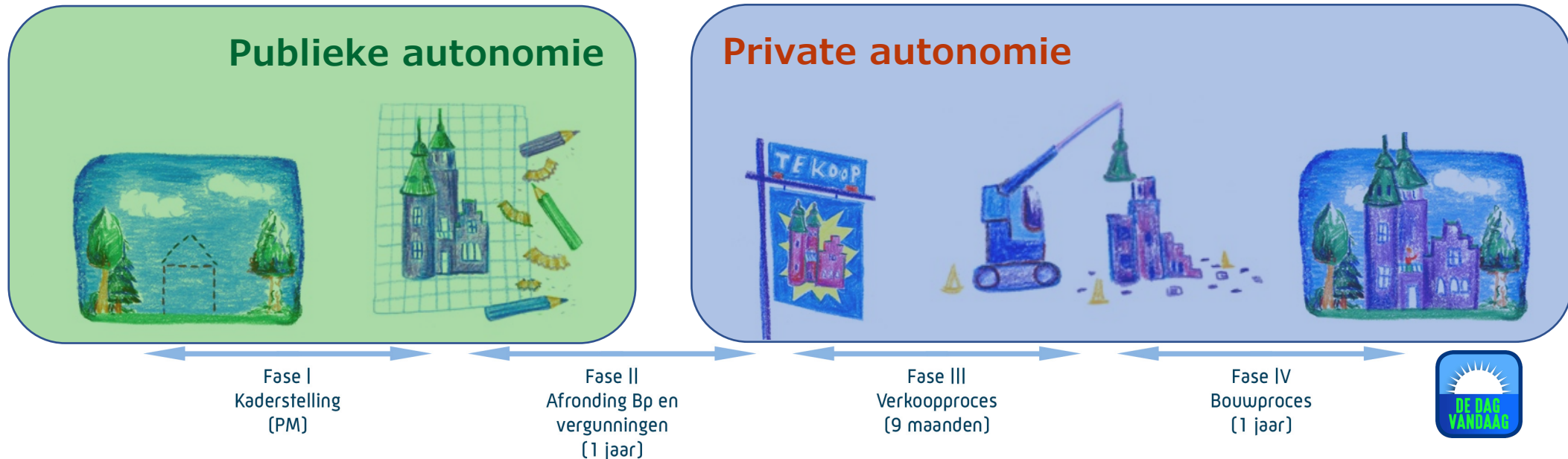
Woningbouwopgave in Arnhem

Periode	Aantal woningen	Realisatie per jaar	Plancapaciteit (130%) per jaar
2019 - 2025	5100 woningen	850	1.105
2025 - 2030	2400 woningen	480	625

Periode	Realisatie (bron: CBS)
2019	1105 woningen
2020	1104 woningen
2021	1226 woningen



Lange doorlooptijden



Eenvoudig plan
Complex plan

PM	1 jaar	1 jaar	1 jaar	1 jaar
	Meerdere jaren	2 jaar	1 jaar (per fase)	2 jaar

**Voldoende aanvoer
nieuwe projecten**

**Procedures vlot
doorlopen!**

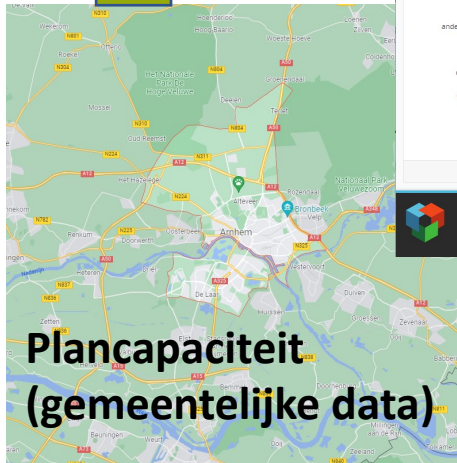
Permanent alert op incidenten



Realistisch programmeren via Domiporta

Online invulformulier Domiporta (data ontwikkelaars)

gemeente	Alkmaar
projectnaam	Doordorp
oplevering jaar	2023
adres	Noorderkade 1
ontwikkelaar (persoon)	Wink Bouw en Reales
gegevensbron	Wink Bouw
projectleider	
fase	Realisatie
overeenkomst	Anterieur
onafhankelijk van andere projecten	ja
grond vrij beschikbaar	ja
sanering afgerond	nee
financieel haalbaar	ja
ander knelpunt	nee
ander knelpunt toelichting	
bestemmingsplan	1A Onherroepelijk
omgevingsvergunning	Definitief
overige vergunningen	Aangevraagd
maatsregelen	
opmerkingen	



Woningbouwproductie in jaarschijven (met stoplichten)

gemeente	projectnaam	opbouw...	ontwerp...	aanvraag...	aanvraag...	aanvraag...	overname...	overname...	overname...	overname...	overname...	overname...	overname...	overname...
Arnhem		2023	2023		56	0	56	SOK	ja	ja	ja	x/z	nee	1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		50	0	50	geen	ja	ja	x/z	ja	ja	Vergunningen 2C Vaargebied met wijzigingsbevoegdheid
Arnhem		2023	2023		19	0	19		ja	ja	ja	ja	ja	Participatie heeft lang geduurd en zal waarschijnlijk alomog tot bouw leiden. 3 Plan, besluit in voorbereiding
Arnhem		2023	2023		34	0	34	Anterieur	ja	ja	ja	ja	nee	1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		13	0	13							1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		60	0	60	SOK	ja	ja	ja	ja	nee	1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		1008	0	1008							
Arnhem		2024	2024		46	0	46	geen	nee	ja	nee	x/z	nee	Status onbekend
Arnhem		2024	2024		55	0	55							3 Plan, besluit in voorbereiding
Arnhem		2024	2024		60	0	60							3 Plan, besluit in voorbereiding
Arnhem		2024	2024		60	0	60							3 Plan, besluit in voorbereiding
Arnhem		2024	2024		60	0	60	geen	ja	ja	x/z	x/z	x/z	Door aanwezigheid ondergrondse leiding ondergrondse waterbouvning mogelijk is. Status onbekend
Arnhem		2024	2024		60	0	60							3 Plan, besluit in voorbereiding
Arnhem		2024	2024		60	0	60							3 Plan, besluit in voorbereiding



Scherp zicht op Bouwplannen



Home Alkmaar Drechtsteden Contact

gemeente	project naam	opleveri...	opleveri...	ontwikk...	aantal woni...	aantal sloo...	aantal woni...	overeenko...	onafhankell...	grond vrij b...	sanering af...	financieel h...	ander knel...	toelichting ...	bestemmin...
Arnhem		2023	2023		56	0	56	SOK	ja	ja	ja	+/-	nee		1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		50	0	50	geen	ja	ja	+/-	ja	ja	Vergunningen	2C Vastgesteld met wijzigingsbevoegdheid
Arnhem		2023	2023		19	0	19		ja	ja	ja	ja	ja	Participatie heeft lang geduurd en zal waarschijnlijk alsnog tot bezwaar leiden.	3 Plan, besluit in voorbereiding
Arnhem		2023	2023		34	0	34	Anterieur	ja	ja	ja	ja	nee		1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		13	0	13								1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		60	0	60	SOK	ja	ja	ja	ja	nee		1A Onherroepelijk
Arnhem		2023	2023		1008	0	1008								
Arnhem		2024	2024		46	0	46	geen	nee	ja	nee	+/-	nee		Status onbekend
Arnhem		2024	2024		19	0	19								4B Potentiële locatie optie
Arnhem		2024	2024		55	0	55								3 Plan, besluit in voorbereiding
Arnhem		2024	2024		82	0	82								4A Potentiële locatie in visie
Arnhem		2024	2024		60	0	60	geen	ja	ja	+/-	+/-	+/-	Door aanwezigheid ondergrondse leemlaag onduidelijk waar bebouwing mogelijk is	Status onbekend
Arnhem		2024	2024		34	1	33	SOK	ja	ja	ja	ja	ja	gemeente	4A Potentiële locatie in visie

Stoplichten op planniveau



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ✓ Grondpositie | ✓ Anterieure OVK |
| ✓ Bestemmingsplan | ✓ Business case |
| ✓ Vergunning | ✓ Nuts |
| ✓ Schone grond | ✓ Aannemer |
| ✓ Andere projecten | ✓ Stikstof-regels |



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ✓ Grondpositie | ✓ Anterieure OVK |
| X Bestemmingsplan | ✓ Business case |
| X Vergunning | ✓ Nuts |
| ✓ Schone grond | ✓ Aannemer |
| ✓ Andere projecten | ✓ Stikstof-regels |



Stoplichten op planniveau



- | | |
|--------------------|-------------------|
| √ Grondpositie | √ Anterieure OVK |
| √ Bestemmingsplan | √ Business case |
| X Vergunning | √ Nuts |
| √ Schone grond | √ Aannemer |
| √ Andere projecten | √ Stikstof-regels |



Stoplichten op planniveau



- | | |
|--------------------|-------------------|
| √ Grondpositie | √ Anterieure OVK |
| √ Bestemmingsplan | X Business case |
| √ Vergunning | √ Nuts |
| √ Schone grond | √ Aannemer |
| √ Andere projecten | √ Stikstof-regels |



Stoplichten op planniveau



- | | |
|--------------------|-------------------|
| √ Grondpositie | √ Anterieure OVK |
| √ Bestemmingsplan | √ Business case |
| √ Vergunning | √ Nuts |
| √ Schone grond | X Aannemer |
| √ Andere projecten | √ Stikstof-regels |



Stoplichten op planniveau



- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| X Grondpositie | ✓ Anterieure OVK |
| ✓ Bestemmingsplan | ✓ Business case |
| ✓ Vergunning | ✓ Nuts |
| ✓ Schone grond | ✓ Aannemer |
| ✓ Andere projecten | ✓ Stikstof-regels |



Stoplichten op planniveau



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ✓ Grondpositie | ✓ Anterieure OVK |
| ✓ Bestemmingsplan | ✓ Business case |
| ✓ Vergunning | ✓ Nuts |
| X Schone grond | ✓ Aannemer |
| ✓ Andere projecten | ✓ Stikstof-regels |



Stoplichten op planniveau



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ✓ Grondpositie | ✓ Anterieure OVK |
| ✓ Bestemmingsplan | ✓ Business case |
| ✓ Vergunning | ✓ Nuts |
| ✓ Schone grond | ✓ Aannemer |
| ✓ Andere projecten | ✓ Stikstof-regels |



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ✓ Grondpositie | ✓ Anterieure OVK |
| ✓ Bestemmingsplan | ✓ Business case |
| ✓ Vergunning | ✓ Nuts |
| ✓ Schone grond | ✓ Aannemer |
| ✓ Andere projecten | ✗ Stikstof-regels |

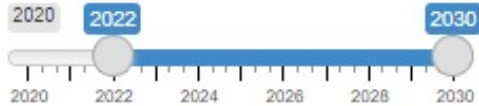


Bouwplannen Arnhem

Selecteer een type grafiek

Appartementen

Selecteer een periode

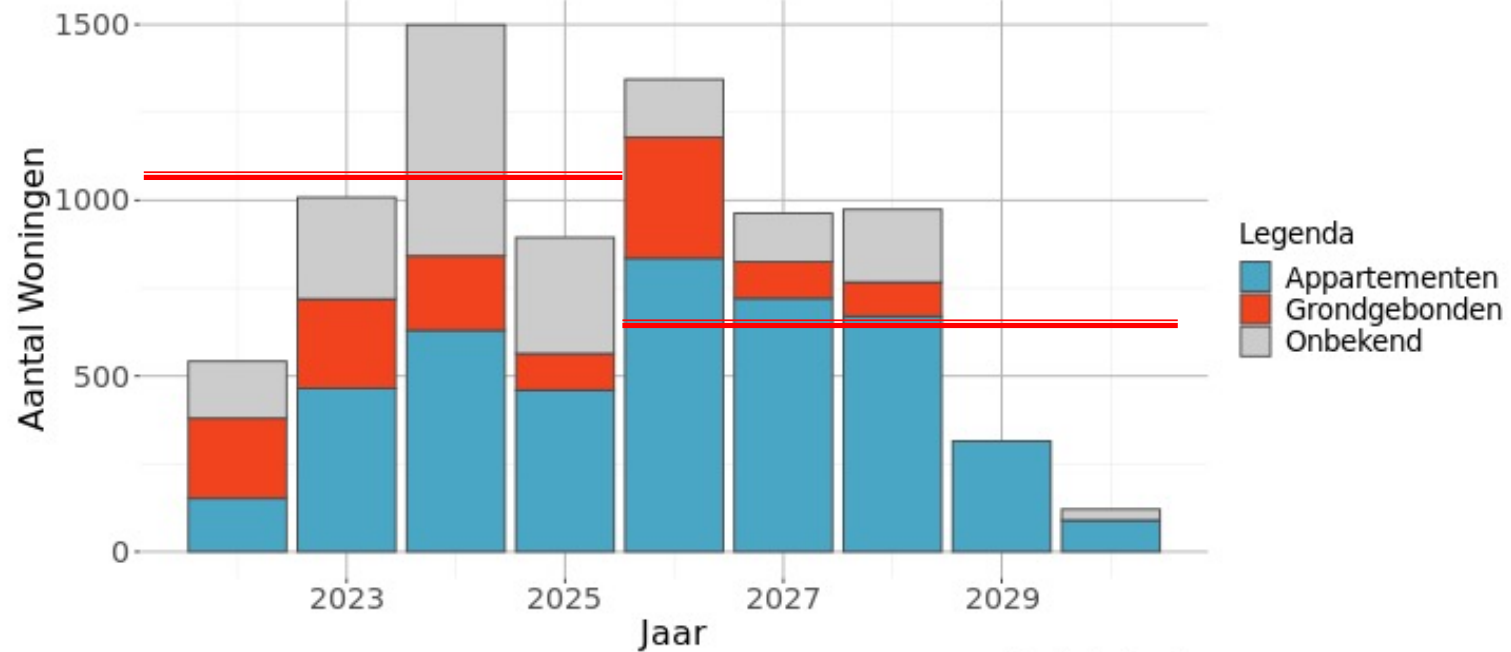


Selecteer een gemeente

Arnhem

Download

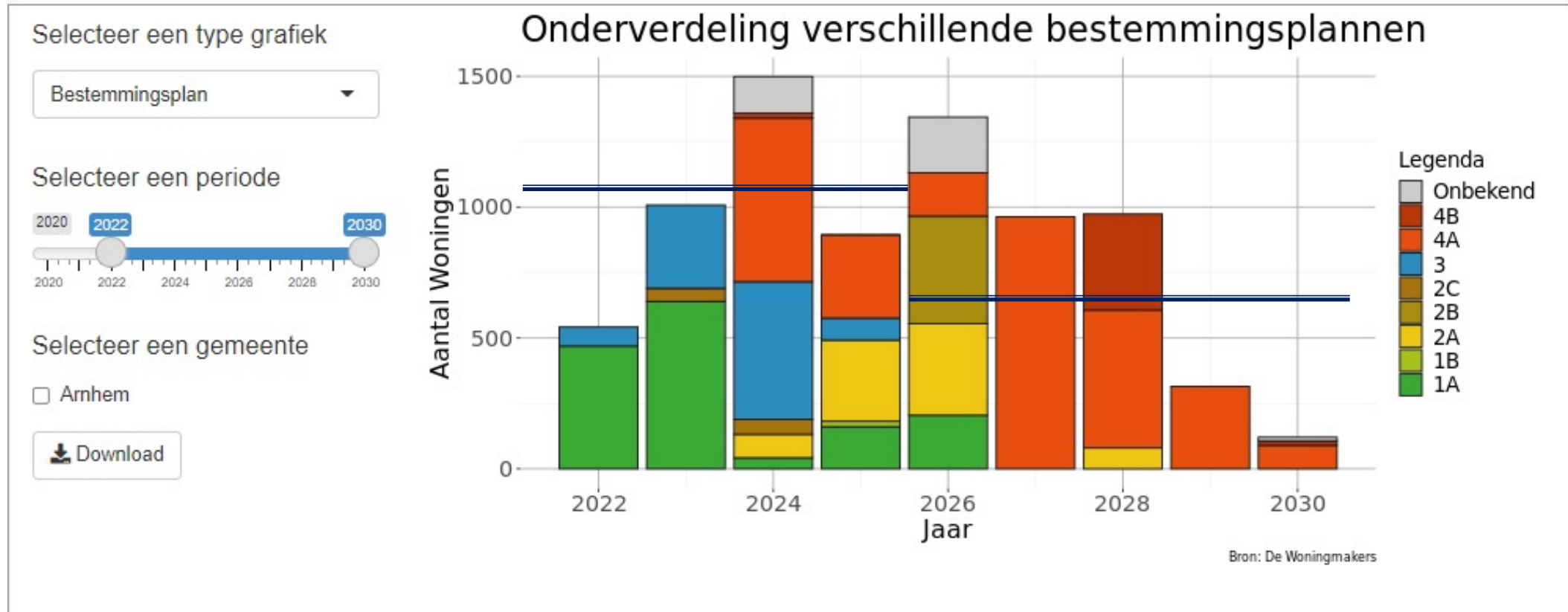
Aantal Appartementen en Grondgebonden Woningen per jaar



Bron: De Woningmakers

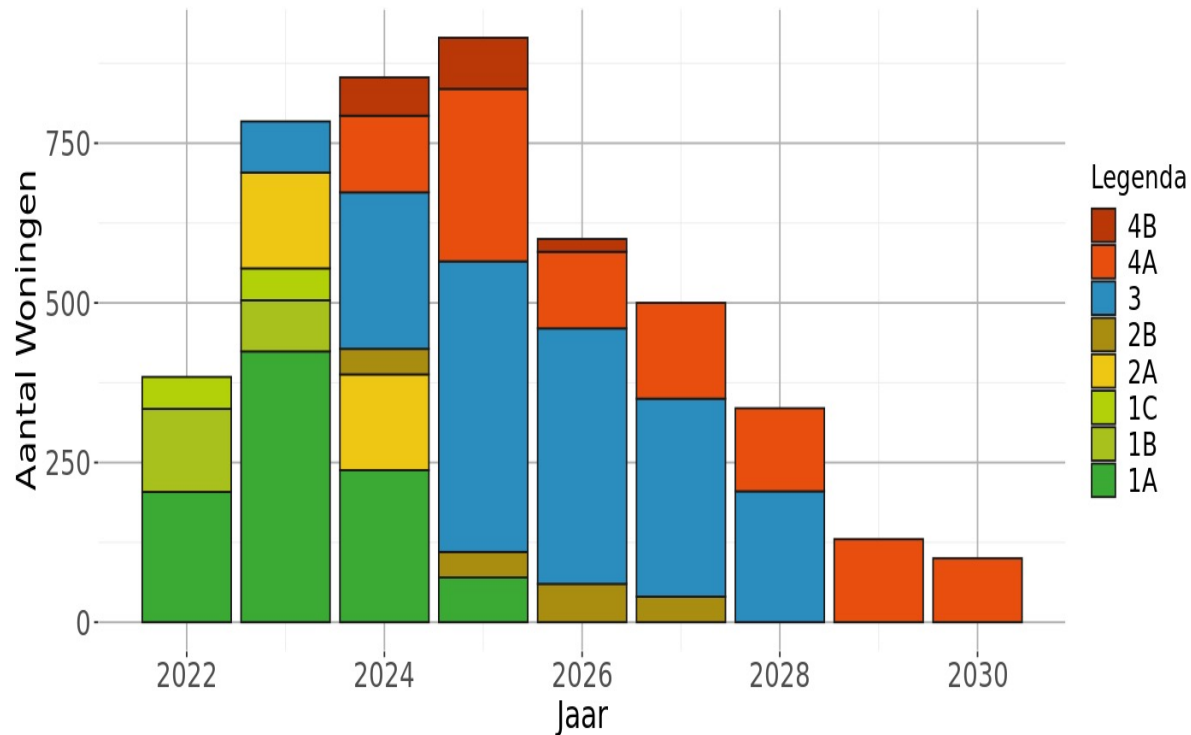


Bouwplannen Arnhem



Slim versnellen in 3 fases

Onderverdeling verschillende bestemmingsplannen



Bouwberaad



Met gemeente, woningcorporaties en marktpartijen versnellingsmogelijkheden verkennen op basis van de planlijsten

Werken naar een target jaarproductie in lijn met Stadsakkoord afspraken

In knelpunten de rode draden identificeren die vertragen



Dank!
En tot een volgende
keer!

Arnhem.woningmakers.nl

