

24 FEBRUARI 2022 MUSIS



STADS AKKOORD ARNHEM

100000 WONINGEN IN DE REGIO
10% IN ARNHEM



PETER KERRIS
GEBIEDSLEIDER
GELDERLAND

HOGE WONING NOOD!
BOUWEN!
- SNEL
- KLIMAAT ADAPTIEF
- ENERGIE NEUTRAAL
- BETAALBAAR

WOONOPGAVEN
VERSTEDELIJKINGS OPGAVE IS VEEL GROTER
MEER WONINGEN HEFT IMPACT OP ANDERE SECTOREN
OPGAVE IS ZO GROOT DIT KAN GEEN PARTY ALLEEN SAMENWERKEN

8 AFSPRAKEN!
JAARLIJKE PRODUCTIE
VERSNIJEN ... HUIZEN VOOR IEDEREN
IDENTIFICEREN, INITIËREN & ORG. VAN VERSNELINGSINTERVENTIES
"BELEID DAT WERKT"
AMBITIES ↔ HAALBAARHEID

ONTW. LOCATIES OVER EIGEN GRENZEN...
LANGJARIG COMMITMENT 2030
SAMENWERKINGS STRUCTUUR OP BASIS VAN (H)ERKENNING

ARNHEMSE SITUATIE

SCHAARSTE

$R=1.2$
KRAPTE INDICATOR ... LAGER DAN LANDELIJK
PRIJS ONTV. ↑
TRANSACTION PRIS / M² ↑
VRAAGPRIJS / VERKOOPPRIJS
VERKOOPTIJD ↓
VERHUISBEWEGINGEN
KOPERSTIPE
STARTERS & DOORSTROMERS



ROY BOESVELD

BOUWEN OM TE WONEN EN TE LEVEN

NIEUWBOUW
LATEN WE BOUWEN VOOR DE DOORSTROMER!
KIJKEN NAAR EIND VAN DE KEIEN.
1 APP. TOEVOEGEN MAAK JE 4 HUISHOUDENS BLIJ

KOPERS 50-70 JR ...
EMPTY NESTERS!
HOE KUNNEN WE HEN VERLEIDEN?
= MAATWERK

SOCIALE HUURWONINGEN

7 CORPORATIES IN ARNHEM
32000 WONINGZOEKENDE
14% MEER DAN 2020
14000 UIT ARNHEM ZELF
15 JR INGESCHREVEN
1 JR 8 MND ZOEKEN
ZOEKT SAMEN MET 350! ANDEREN.
ZOEKT IJD BLIJFT 3 GELYK



KAREL BLUM
ENSERVE

REALISTISCHE PLANNEN

HET GAAT OM MENSEN!
VERTRAGING HEFT ENDRM EFFECT OP WOONJAREN VAN MENSEN.
AFSTEMMEN MARKT ↔ OVERHEID
PLANNEN
PROGNOS
MARKT



MARIN BESSAH

10x BELANGRIJKSTE VRAAGSTUK
GIGANTISCHE OPGAVEN!
PETER BOELHOUWER TU DELFT HUISVESTER
POLITIEK? WERKELIJKHEID

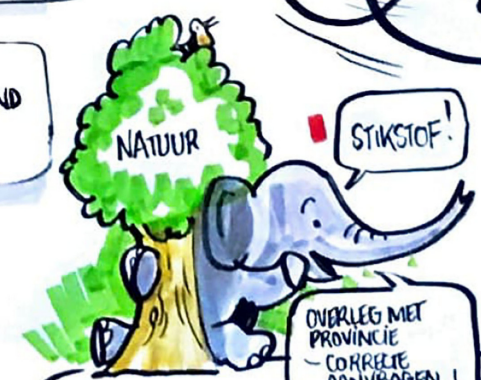
OPLOSSINGEN
VOER ART. 22 VIT
FISCALE VOORDELEN
VERMOGENSHEFFING OP WAARDESTYGING
BESTEMMINGSMANWIJZIGING
NORMERING BETAALBAARHEID HUUR

GRONDPOSITIE
BESTEMMINGSPAN
VERGUNNING
SCHONE GROND
ANDERE PROJECTEN
ANTERIEURE OVK
BUSINESS CASE
NUTS
AANNEMER
STIKSTOF REGELS

BOUWBERAAD
NIGHATIE: GAAT DIT DALEN?
BOUW & VERGUNNINGEN
Gem. koop €400000-
WONING

(PANEL) DISCUSSIE

MOEDELDOOS WAKEN VOOR ENERGIEMOEDER
VEEL PROBLEMEN
KANSEN
DRAGVLAK AAN DE VOORZIJDE
WE KUNNEN HET NIET ALLEEN!
OP WIJK-NIVEAU BUNDELEN!
LATEN WE OOK KIJKEN NAAR MINDER LUCRATIEVE PLEKKEN...
NAAST METERS TE MAKEN
& KWETSBAAR GROEPEN.
NU: NIET LUIZEN MAAR POETSSEN
BOEGGOLF WEGWERKEN
CONSISTENT BEELD
LOKET & WADERS ZYN HELDER!
CAPACITEITS VRAAGSTUK
WE ZOEKEN CONTINUE!
OOK VOOR ANDERE SECTOREN
IK HEB GELEERD ... IN DE AFGELOPEN JAREN ... DAT BOUWEN HEEL COMPLEX IS
EN DAT WE AL SAMENWERKEND STAPPEN ZETTEN!



NATUUR
STIKSTOF!
OVERLEG MET PROVINCIE - CORRECTIE AANVRAAGEN! - VERSNIJLEN!
GROOT ISOLATIE-PROGRAMMA ... OM DUURZAAMHEIDSLAG TE HALVEN
GAS PRIS?